Wohnungsübergabe – Protokoll

zum Mietvertrag zwischen _____

- nachfolgend „Vermieter“ genannt -

und

_____

- nachfolgend „Mieter“ genannt -

Präambel

Die Parteien haben am _____ über die Wohnung _____ _____ einen Mietvertrag geschlossen.
Dieses Übergabeprotokoll stellt den Zustand der Wohnung bei Einzug fest und regelt die Übergabe dieser an den Mieter. Es wird Bestandteil des Mietvertrages.
Alle Eintragungen und Änderungen sind gleichlautend sowohl in dem für den Vermieter und Mieter bestimmten Protokoll vorzunehmen.

1. Räume der Wohnung / Zugehörigkeit

Zimmer	__	Flur/Diele	__	Abstellraum	__
Küche	__	Bad	__	Dusche + WC	__
WC	__	Balkon	__	Boden	__
Keller	__				

2. Nutzungsrechte der Mieter hat ein Nutzungsrecht an folgenden Gemeinschaftsanlagen

Trockenboden __ Fahrradkeller __ Garten __

3. Ausstattung

Heizung: Zentral // Etage // Nachtspeicher
Küche: EBK // Gas- / Elektro-Herd // Kühlschrank // Dunstabzug //
zentrale Warmwasserversorgung // Anschluss an Gemeinschaftsantenne //

© Hausverwaltung Diedenhofen

4. Zählerstände

Strom - Zähler - Nummer: Stand:

- Zähler – Nummer Stand:

Wasser – Zähler – Nummer Stand:

Wasser – Zähler – Nummer Stand:

– Zähler – Nummer Stand:

Gas – Zähler – Nummer Stand:

Vermieter und Mieter haben die Wohnung nebst Anlagen und Einrichtungen gemeinsam begangen und besichtigt. Dabei folgende Mängel festgestellt:

Keine Mängel __ folgende Mängel:

5. Schlüsselübergabe Art und Anzahl

Haustür __ Wohnungstür __ Briefkasten __
Keller __ Aufzug __

Hamburg, den

_____ _____
Vermieter Mieter

© Hausverwaltung Diedenhofen